

## Wegleitung für die Wohnungsrückgabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurück zu geben, Beschädigungen, die nicht unter "normale Abnutzung" fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen VOR Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichen Punkte nachstehend zusammengestellt:

### Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- |  |   |                  |                          |
|--|---|------------------|--------------------------|
| • Rollläden/Storen   | Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhahnen   | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griff  |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe  | entstopft   |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten/Herd   | ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt                                  |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech/Gitter   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug   | Filtermatten sind zu ersetzen   |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Nasszellen Abluft  | Filtermatten sind zu ersetzen   |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen |   |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Kühlschrankschrank/Eisfach   | Eiswürfelfach/Schubladen/Regale usw.                                      | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite/Flaschenhalter  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|  | Enteisen  |                  | <input type="checkbox"/> |
| • Geschirrspüler   | Korb und sonstiger Zubehör  | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                                       | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll-Lampen an Schalter   | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Gitter, Grillzubehör   | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke   | Schlösser, Tablar-Halterungen   | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
|  | Tablare und Kleiderstangen  | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Türen  | Fallen, Scharniere und Schlösser  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|  | Schlüssel   | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten   |   | intakt           | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen usw.   |   | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen (Kühlschrank, WM/TU, Geschirrspüler usw.)   |   | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) und Duschenschlauch mit Brause | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen usw.  | <input type="checkbox"/> |
| • Chromstahl- und Edelstahlteile  | <input type="checkbox"/> |
| • Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche, Lavabo Waschküche etc.) | <input type="checkbox"/> |
| • Toiletten, Bade- und Duschwanne, Waschbecken etc.                                   | <input type="checkbox"/> |
| • WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |

**Zu entfernen sind**, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber/fachmännisch verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier, Spiegel
- eigene Installationen, Lampen
- eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)
- farbige Wände – wieder ins ursprüngliche Weiss streichen

**Funktionskontrolle durch eine Servicefirma an:**

- Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler (sofern eigener)
- Rapport bei der Übergabe vorweisen!

**Tipps für die Reinigung:**

- Backofen                    sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden  
Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)  
Backofentüre auch stirnseits ink. Scharniere reinigen
- Dampfabzug                vorzeitig demontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsgitter             zu Reinigungszwecken demontierbar
- Sanitäre Apparate        Duschenschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad  
Einlegen WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. Entkalken
- Teppiche                    sämtliche textilen Bodenbeläge sind hygienisch einwandfrei  
reinigen (Sprühextraktionsverfahren) durch eine Spezialfirma
- Parkett unversiegelt      mit sauberer Stahlwolle blochen, Schmutz aufnehmen. Heiss- oder  
Hartwachs auftragen, einwirken lassen und nachpolieren
- Parkett versiegelt        feucht aufnehmen; Polish auftragen, einwirken lassen und mit  
trockenem Tuch nachpolieren.
- Fenster                     Doppelverglasung auseinander schrauben und innen reinigen
- Holzwerk                    mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Rollläden/Storen         mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Keller/Estrich              je nach Beschaffenheit
- Decken/Wände             reinigen (absaugen), Staubsauger mit Bürstenaufsatz
- Schattenflecken an Wänden, evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen, sonst streichen.
- nicht vergessen            Brief- und Milchkasten sind ebenfalls zu reinigen

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi                    mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken              mit Löschpapier und Bügeleisen
- Kalk                          milde und verdünnte Entkalkungsmittel (Essig)
- Kleber                        entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung

### **Besonderes zur Wohnungsübergabe:**

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt zum Beispiel ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle betroffenen Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Falls die Verwaltung oder der Nachmieter die Sauberkeit beanstandet, haften die Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu bezahlen und darauf zu achten, dass die Firma eine sogenannte "Übergabegarantie" verspricht.

Ist die Wohnung nicht sauber, hat man die Chance bei der Übergabe noch Verbesserungen vorzunehmen. Sollte es danach noch nicht genügend sauber sein, behält sich die Verwaltung vor, eine Nachreinigung auf Ihre Kosten in Auftrag zu geben.

Die Übernahme von Gegenständen des Altmieters durch den neuen Mieter ist VOR der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren. Der neue Mieter verpflichtet sich, bei einer allfälligen Rückgabe der Mietsache, den ursprünglichen Zustand wieder herzustellen.

Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

### **Abmelden nicht vergessen, bei:**

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post
- etc.